



Labels 
MANCHE

RÊVEZ • LOUEZ • VIVEZ



CléVacances

**Journée Départementale des
Professionnels du Tourisme**

30 Mars 2021

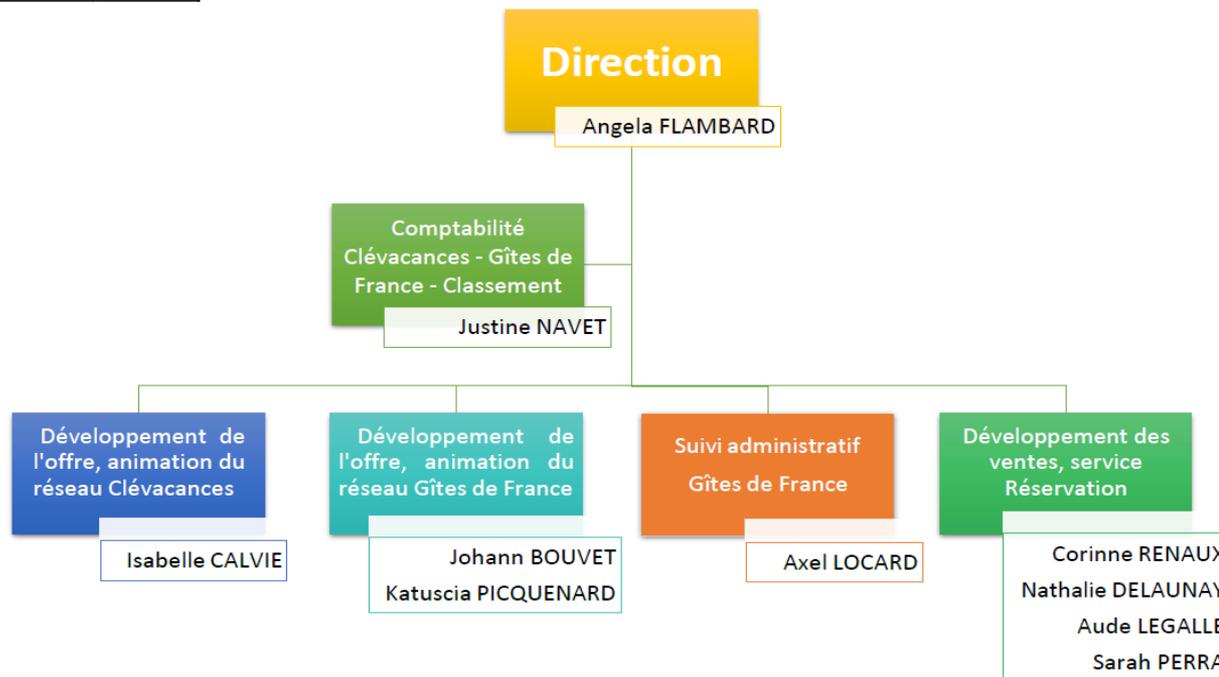


15 septembre 2020
Création de l'Association Labels Manche

Immatriculation Atout France
Carte de gestion immobilière
Accréditée AFNOR Classement en meublé de tourisme
Assurance médiateur Clients, MTV Paris



ORGANIGRAMME LABELS MANCHE





Nos missions

- Accompagner les porteurs de projets gîtes, chambres d'hôtes, gîtes de groupes...
- Labelliser pour les marques [Clévacances](#) et [Gîtes de France](#)
- Réaliser les visites de classements en meublés de tourisme
- Assurer la visibilité web sur les sites marchands dédiés français et étrangers
- Assurer des démarchages et partenariats BtoC et BtoB
- Mettre en place des partenariats entre acteurs du Tourisme
- Assurer la mise en place des formations des adhérents
- Mener des actions auprès des médias



Le label Gîtes de France

La référence propriétaire pour les locations saisonnières



Intégration au service de réservation en planning partagé à minima

Visibilité sur les sites web:

<https://www.gites-de-france.com/fr>

<https://www.gites-de-france-normandie.com/>

<https://www.gites-de-france-manche.com/>

<https://www.manche-locationvacances.com/>

➤ Ainsi que nos partenaires en France et à l'étranger

Le label Gîtes de France



La démarche :

- Prendre contact avec Katuscia ou Johann des Gîtes de France Manche pour recevoir un guide porteur de [projet gîte](#) ou de [projet chambres d'hôtes](#) et [une fiche de demande de rendez-vous](#) - 02 33 05 97 69 ou gitesdefrance@labelsmanche.fr
- Renvoyer la fiche de demande rendez-vous avec vos disponibilités et un chèque de 70€ (visite « conseils » déductible du droit d'entrée à l'Association).
- Un technicien vous contactera dans les plus brefs délais pour fixer une date de visite
- Le jour de la visite, le meublé sera présenté non occupé, dans des conditions similaires à l'accueil d'un client. Ceci avant d'évaluer l'hébergement mais également de prendre des photos de qualité professionnelles pour votre future annonce.
- Rédaction de l'annonce et mise en ligne par le technicien Gîtes de France.

Le label Gîtes de France



Combien ça coûte :

- Visite Conseil 70€
- Droits d'entrée à l'Association 80€

- Cotisation annuelle 2021 pour 1 gîte : 250€
- Cotisation annuelle 2021 pour 1 chambre d'hôtes : 216€

- Tarifs dégressifs en fonction du nombre d'hébergements.
- Tarifs réduits pour les hébergements entrant au service réservation.

Le label Gîtes de France



Le label Clévacances

CléVacances

La qualité au service des propriétaires et des clients

En location directe (gestion par le propriétaire)

<https://www.clevacances.com/fr/>

<https://manche.clevacances.com/fr/>

Intégration au service de réservation

<https://www.clevacances.com/fr/>

<https://manche.clevacances.com/fr/>

<https://www.manche-locationvacances.com/>

➤ Ainsi que nos partenaires en France et à l'étranger

Le label Clévacances

CléVacances

La démarche :

- Prendre contact avec Isabelle de Clévacances Manche pour recevoir un [guide porteur de projet location saisonnière et/ou chambres d'hôtes](#) et [une fiche de demande de rendez-vous](#) - 02 33 05 99 01 ou clevacances@labelsmanche.fr.
- Renvoyer la fiche de demande rendez-vous avec vos disponibilités et un chèque de 70€ (visite « conseils » déductible du droit d'entrée à l'Association).
- La technicienne vous contactera dans les plus brefs délais pour fixer une date de visite
- Le jour de la visite, le meublé sera présenté non occupé, dans des conditions similaires à l'accueil d'un client. Ceci avant d'évaluer l'hébergement ([référentiel](#) et [conseils pour les locations saisonnières](#) ou [référentiel](#) et [conseils pour les chambres d'hôtes](#)) mais également de prendre des photos de qualité professionnelles pour votre future annonce.
- Rédaction de l'annonce et mise en ligne par la technicienne Clévacances.

Le label Clévacances

CléVacances

Combien ça coûte :

- Visite Conseil 70€
- Droits d'entrée à l'Association 90€

- Cotisation annuelle 2021 pour 1 gîte : 230€
- Cotisation annuelle 2021 pour 1 chambre d'hôtes : 142€

- Tarifs dégressifs en fonction du nombre d'hébergements
- Tarif réduits pour les hébergements entrant au service de réservation

Le label Clévacances

CléVacances



Le classement

un premier pas vers une démarche qualité

- Un abattement fiscal de 71% (au lieu de 50%)
- Un barème de taxe de séjour simplifié
- La possibilité d'accepter les chèques vacances
- Rassurer le client sur la qualité de l'hébergement

La démarche :

- Prendre contact avec Labels Manche pour recevoir [un dossier de demande de classement](#)
- Déterminer la catégorie de classement visée et renvoyer [le dossier complété \(référentiel\)](#) accompagné du règlement de la visite de contrôle. Le prix de la visite est de 200€ (ou 150€ si hébergement labélisé ou en adhérant à un office de tourisme)
- Un technicien vous contactera dans les plus brefs délais pour fixer une date de visite
- Le jour de la visite, le meublé sera présenté non occupé, dans des conditions similaires à l'accueil d'un client
- Un rapport de contrôle vous sera adressé sous un délai maximum d'un mois suite à la visite ; la décision de classement doit être affichée de manière lisible dans le meublé.



BON DE COMMANDE
Classement en Meublé de tourisme

Document à nous retourner

Identification du demandeur

NOM : Prénom :

Adresse complète :

Code Postal : Commune :

Téléphone fixe : Téléphone portable :

Mail :

Identification du meublé n°1

NOM du meublé :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Site internet :

Type d'hébergement : Maison Appartement

Classement actuel : Non classé classé en étoiles (année du précédent classement :)

Classement sollicité : ... 1 étoile 2 étoiles 3 étoiles 4 étoiles 5 étoiles

Capacité d'accueil : personnes

Identification du meublé n°2

NOM du meublé :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Site internet :

Type d'hébergement : Maison Appartement

Classement actuel : Non classé classé en étoiles (année du précédent classement :)

Classement sollicité : ... 1 étoile 2 étoiles 3 étoiles 4 étoiles 5 étoiles

Capacité d'accueil : personnes

Identification du meublé n°3

NOM du meublé :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Site internet :

Type d'hébergement : Maison Appartement

Classement actuel : Non classé classé en étoiles (année du précédent classement :)

Classement sollicité : ... 1 étoile 2 étoiles 3 étoiles 4 étoiles 5 étoiles

Capacité d'accueil : personnes

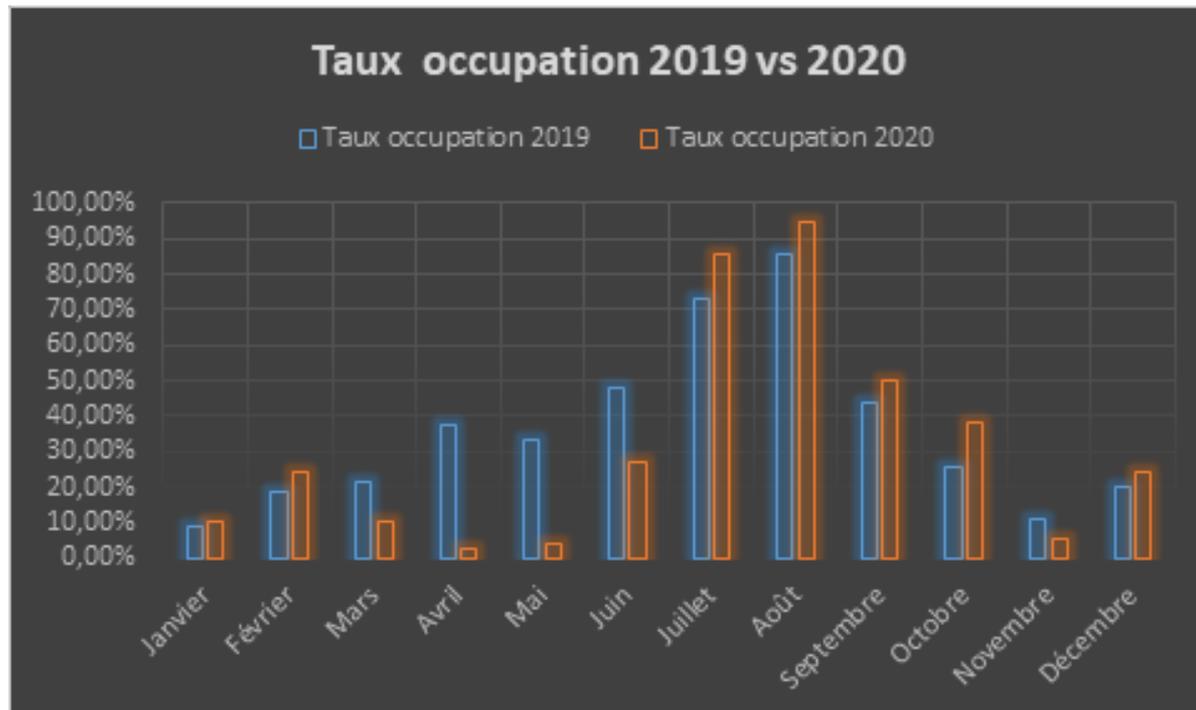
Le service de réservation



Avantages et Coûts

- Visibilité décuplée sur les sites partenaires et agences étrangères
- Accueil clients du lundi au samedi par téléphone et mail.
- Réservation et paiement en ligne
- Tous modes de paiement acceptés (cartes bancaires, virements, chèques vacances et e-chèques vacances avec prise en charge des 2.5% de commission de l'ANCV, chèques bancaires et postaux, espèces, certains chèques cadeaux)
- Assurance annulation proposée systématiquement aux clients avec une extension covid-19
- Gestion de la taxe de séjour (de la collecte au versement aux collectivités)
- Possibilité d'adhérer aux promotions proposées au cours de l'année ou de créer vos propres promotions
- Accompagnement sur votre commercialisation (conseils tarifaires, expérience parcours clients...)
- Possibilité de fermeture de planning à la main du propriétaire

Label	Mandat de gestion	Planning partagé
Gites de France	13%	15%
Clévacances	13%	



Centrale de réservation en 2019:

Volume d'affaire : 4 000 000 € TTC

Contrats : 7 200

Hébergements : 540

Centrale de réservation 2020 sur 7 mois :

Volume d'affaire : 3 445 250 € TTC

Contrats : 6 017

Hébergements : 550

Taux d'occupation:

2019: 42%

2021 : Vacances de Février : à 98%



CléVacances

Promotion et développement d'une offre de **qualité** en adéquation avec les attentes des **propriétaires et clients**



Nos coordonnées



Equipe Gîtes de France :	02 33 05 97 69 gitesdefrance@labelsmanche.fr
Equipe Clévacances :	02 33 05 99 01 clevacances@labelsmanche.fr
Service de réservation :	02 33 56 28 80 (Gîtes de France) – 02 33 05 96 66 (Clévacances) resa@labelsmanche.fr
Direction/Partenariats :	02 33 05 90 21 angela.flambard@manche.fr

Merci de votre participation