



# OFFRE D'HÉBERGEMENTS COLLABORATIFS DANS LA MANCHE EN 2023

Hébergements locatifs entre particuliers sur les plateformes (Airbnb, Homeaway)

# CHIFFRES-CLÉS



**10 630**  
offres réservables  
+10% vs 2022

**54 540**  
lits réservables  
+9% vs 2022



**43%**  
d'occupation moyenne  
-6 pts vs 2022

**971 370**  
nuits\* réservées  
= vs 2022  
(4,7 millions de nuitées maximales  
extrapolées)



**110 €**  
Prix moyen  
+9% vs 2022

**10 410 €**  
de RevPar par logement  
**106 720 k€**  
de chiffres d'affaires sur la Manche



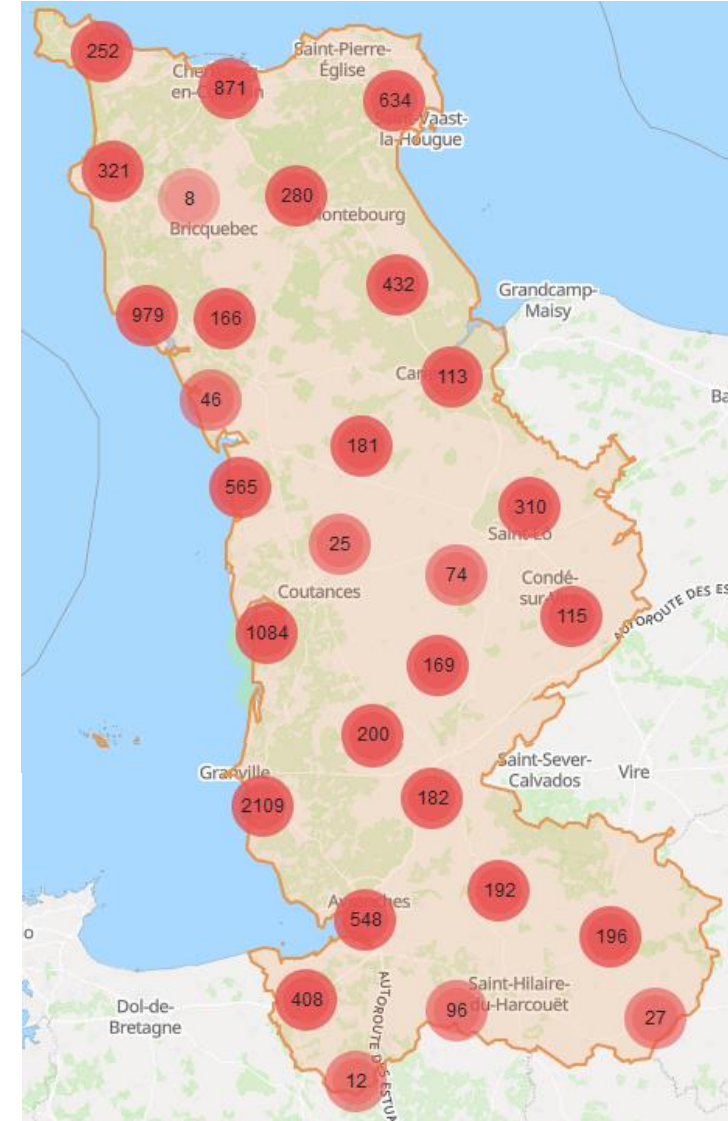
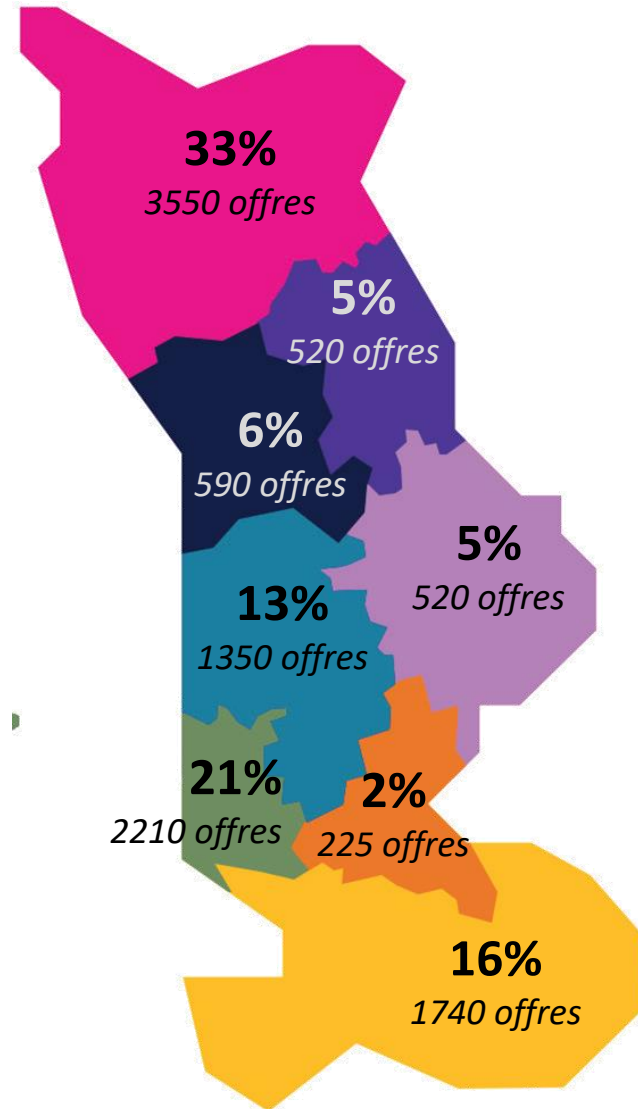
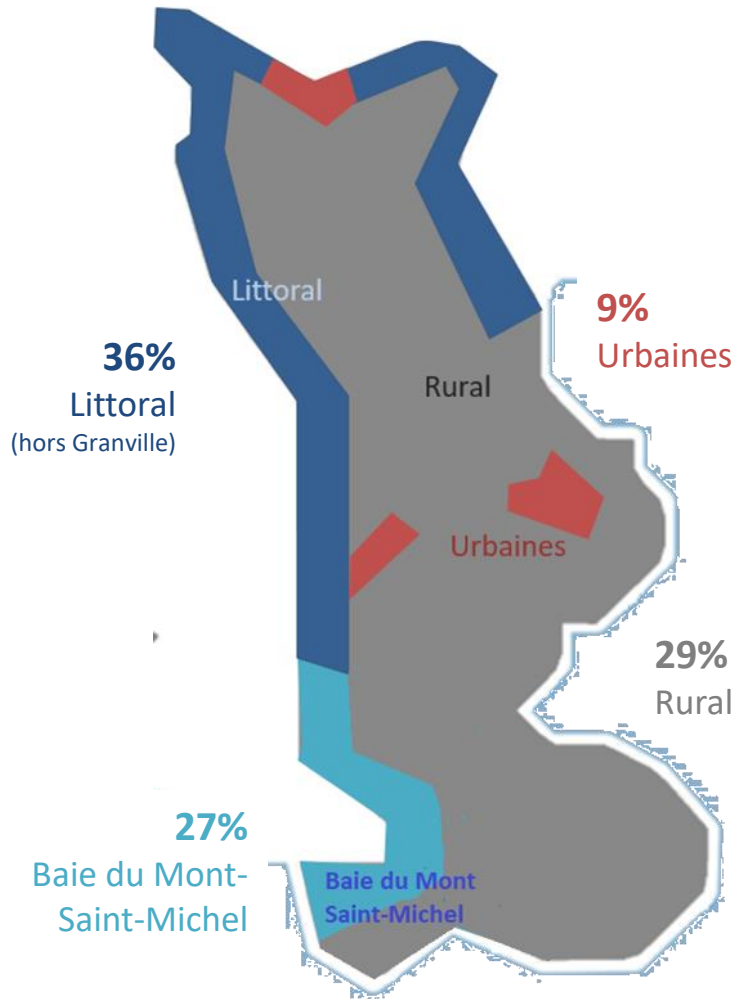
## CONTEXTE ET MÉTHODOLOGIE :

- > Les plateformes collaboratives sont de **nouveaux acteurs** à prendre en compte dans l'offre d'hébergements proposée aux touristes.
- > C'est pourquoi, Attitude Manche a acquis depuis 2020 les données des hébergements collaboratifs via l'outil **Liwango**, baromètre de l'activité des hébergements loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers.
- > L'objectif ? **Mesurer ce phénomène par l'évolution de l'offre et de la fréquentation**. Les données concernent les hébergements des plateformes Airbnb, Abritel / HomeAway.

\* L'outil Liwango ne permet pas d'obtenir un nombre de nuitées (nuits x nb de personnes), uniquement un nombre de nuitées maximales extrapolées à partir de la capacité des hébergements.

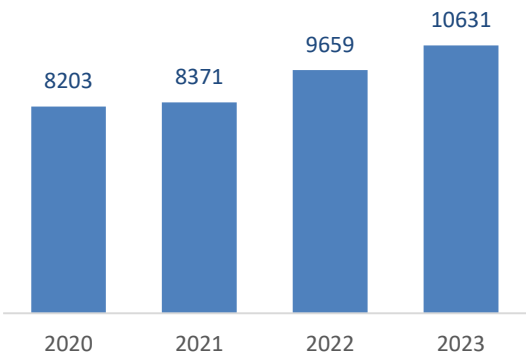
# RÉPARTITION DE L'OFFRE

**10 630 offres** dans la Manche, soit **54 540 lits**  
21% de l'offre normande



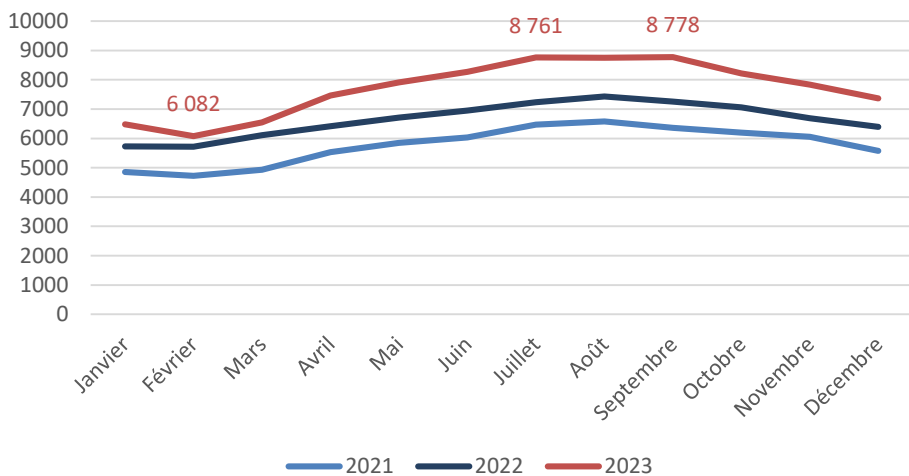
# EVOLUTION DE L'OFFRE

Nombre d'offres réservables



Le nombre d'offres offertes à la location sur les plateformes est en augmentation constante : +30% par rapport à 2020 et **+10% par vs 2022, soit 970 offres supplémentaires.**

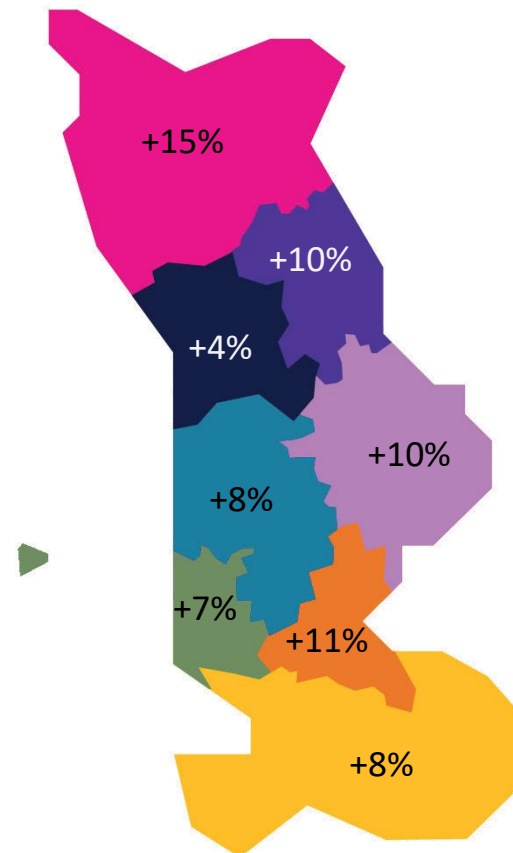
Nombre d'offres proposées à la location mensuellement



En **haute-saison, 8760 logements** sont proposés à la location dans la Manche pour 46 000 lits. L'offre entre la basse et haute saison varie de 35%.

La hausse des offres réservables est observable toute l'année. Néanmoins, elle s'est accentuée à partir du mois d'avril.

Evolution du nombre d'offres réservables par rapport à 2022

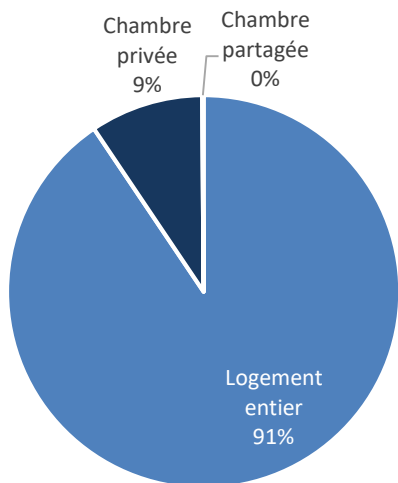


# TYPLOGIE DE L'OFFRE

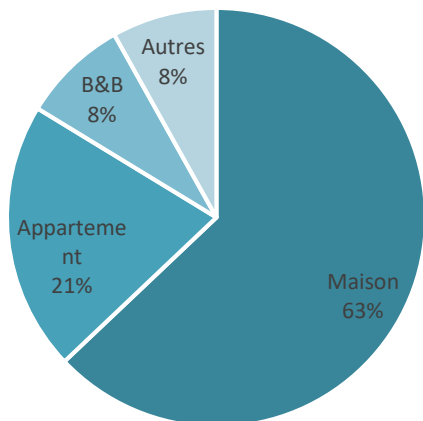


Les offres proposées sont principalement des **logements entiers** (91%), en **maison** (63%)

Type d'offre

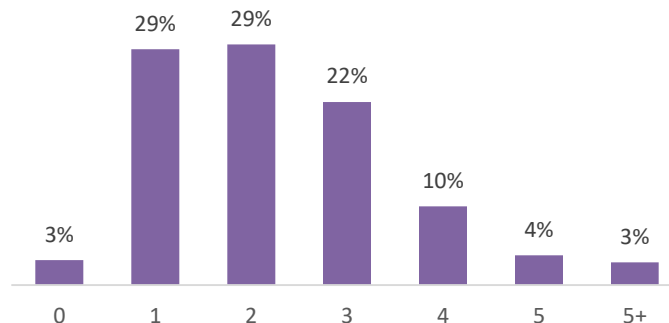


Type de logement

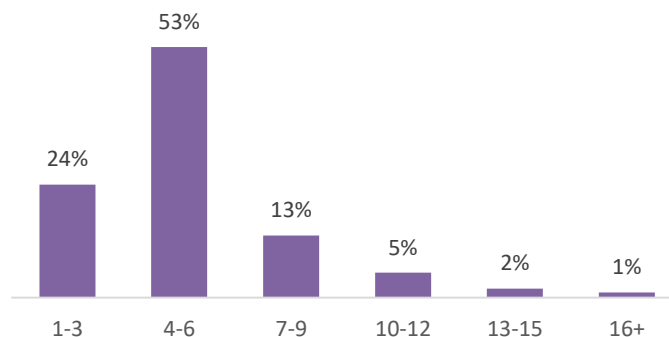


Les logements disposent majoritairement d'une **capacité de 4 à 6 personnes** (53%), avec 1 à 2 chambres (58%)

Nombre de chambre par logement

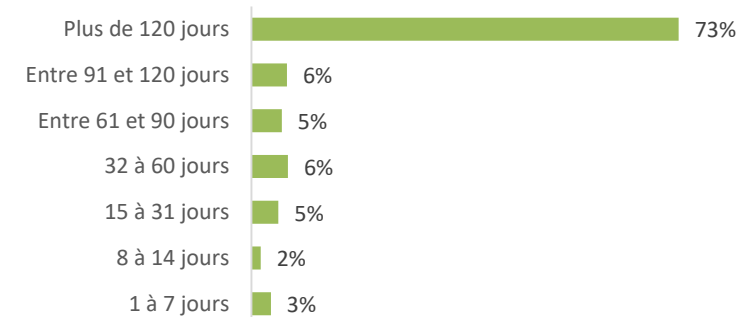


Nombre de lit par logement



Les logements sont majoritairement destinés à un usage touristique, 73% des offres sont **loués plus de 4 mois**. 10% sont loués moins d'1 mois.

Période ouverte à la location



Equipements des logements :

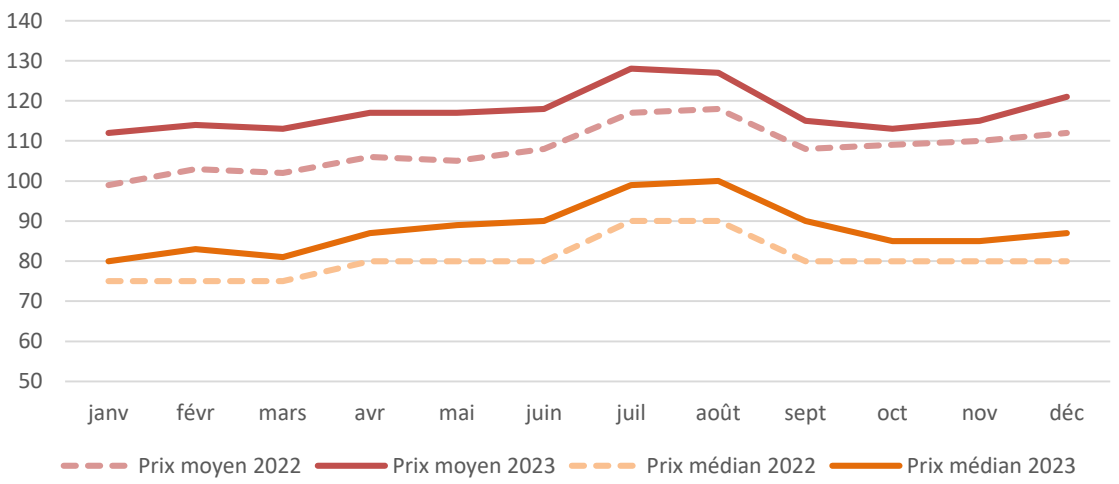
- 82% sont équipés de wifi
- 54% proposent un jardin
- 7% disposent d'une piscine
- 32% acceptent les animaux
- 15% inclus le linge (toilette / maison) dans la location
- 6% ont un service de petit-déjeuner
- 1% sont accessibles aux personnes handicapées

# PRIX DE LOCATION



**110 € prix moyen** par logement par nuit (+9% vs 2022),  
128 € en haute-saison  
**85 € prix médian** par logement par nuit (+6% vs 2022),  
100 € en haute saison

Tarif de location mensuel



Prix par type d'offre



Logement entier

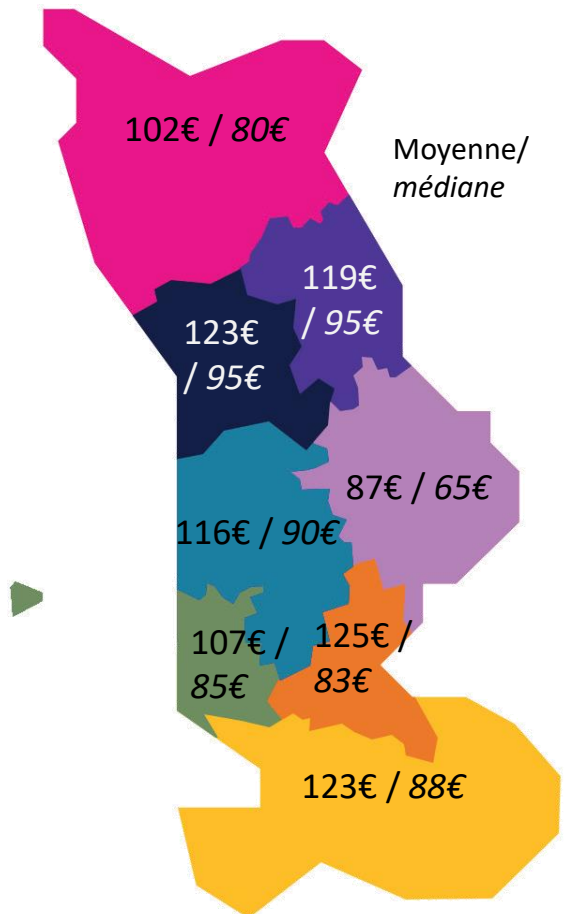
**113€ en moyenne** par nuit  
**86€ en médiane** par nuit



Chambre privée

**76€ en moyenne** par nuit  
**65€ en médiane** par nuit

Prix par localisation



Prix selon la capacité du logement

