



FRÉQUENTATION DES HÉBERGEMENTS COLLABORATIFS DANS LA MANCHE EN 2023

Hébergements locatifs entre particuliers sur les plateformes (Airbnb, Homeaway)

CHIFFRES-CLÉS



10 630
offres réservables
+10% vs 2022

54 540
lits réservables
+9% vs 2022



43%
d'occupation moyenne
-6 pts vs 2022

1 million
nuits* réservées
= vs 2022
(4,7 millions de nuitées maximales
extrapolées)



110 €
Prix moyen
+9% vs 2022

10 410 €
de RevPar par logement
106 720 k€
de chiffres d'affaires sur la Manche



CONTEXTE ET MÉTHODOLOGIE :

- > Les plateformes collaboratives sont de **nouveaux acteurs** à prendre en compte dans l'offre d'hébergements proposée aux touristes.
- > C'est pourquoi, Attitude Manche a acquis depuis 2020 les données des hébergements collaboratifs via l'outil **Liwango**, baromètre de l'activité des hébergements loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers.
- > L'objectif ? **Mesurer ce phénomène par l'évolution de l'offre et de la fréquentation**. Les données concernent les hébergements des plateformes Airbnb, Abritel / HomeAway.

* L'outil Liwango ne permet pas d'obtenir un nombre de nuitées (nuits x nb de personnes), uniquement un nombre de nuitées maximales extrapolées à partir de la capacité des hébergements.

FRÉQUENTATION ET OCCUPATION

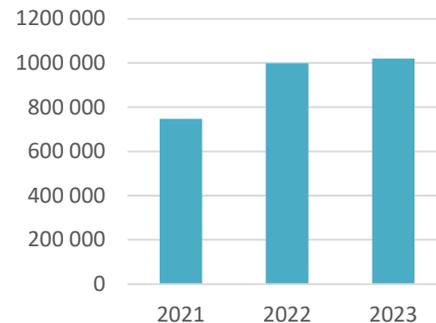


En 2023, dans la Manche, **1,02 million nuits** ont été réservées, dont 67% sur la saison d'avril à septembre et 30% en haute-saison (juillet-août).
= par rapport à 2022

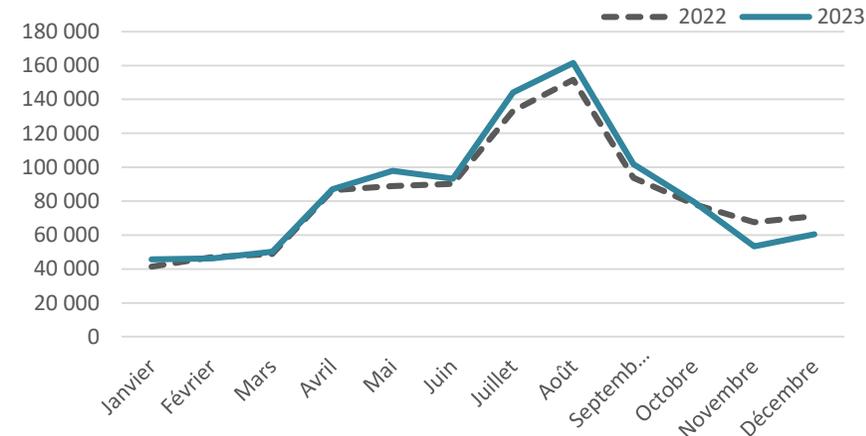


Le **taux d'occupation annuel est de 42,6%**. Sur la saison d'avril à septembre, il est de 54% et de 70% sur la haute-saison.
-5,6 points par rapport à 2022

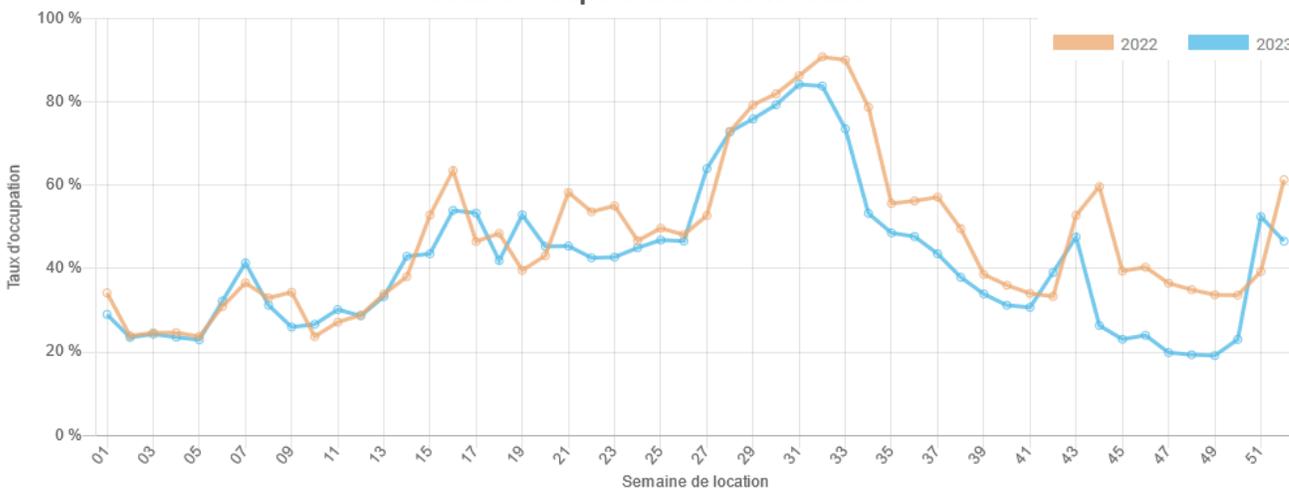
Evolution du nombre de nuits réservées



Nuits mensuelles réservées



Taux d'occupation hebdomadaire



Taux d'occupation mensuel (en %)



La fréquentation des locations de vacances sur les plateformes a été identique à 2022. La haute-saison a été plus élevée ; août reste le mois le plus fréquenté avec 161 470 nuits réservées et un taux d'occupation de 75%. La fréquentation a été à son apogée à partir du 8 juillet jusqu'au 25 août, et particulièrement les 2 semaines mi août. Seulement 730 logements sont restés disponibles la semaine du 5 août.

FRÉQUENTATION ET OCCUPATION

Taux d'occupation selon le type de logement



Logement entier

43% de TO /

55% sur la saison (avril à sept.) /
72% en haute-saison



Chambre privée

37% de TO /

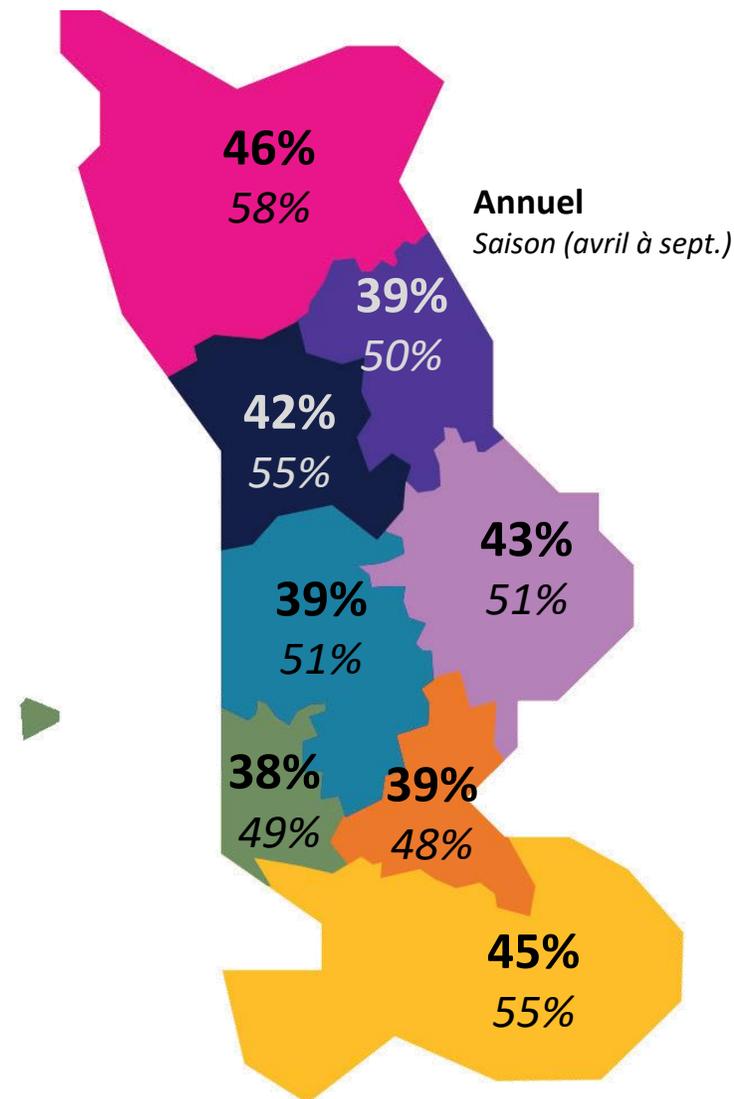
46% en saison (avril à sept.) /
55% en haute-saison

91% des nuits réservées de la Manche

Les visiteurs privilégient la location de logement entier qui leur offre une plus large autonomie et indépendance. Les logements entiers représentent 91% des nuits réservées dans la Manche pour 91% de l'offre.

Le Cotentin est le secteur le plus performant en terme d'occupation, +3 points d'occupation par rapport au département, suivi par Mont-Saint-Michel-Normandie et St Lô Agglo.

Taux d'occupation selon la zone géographique



ANTÉRIORITÉ DE RÉSERVATION



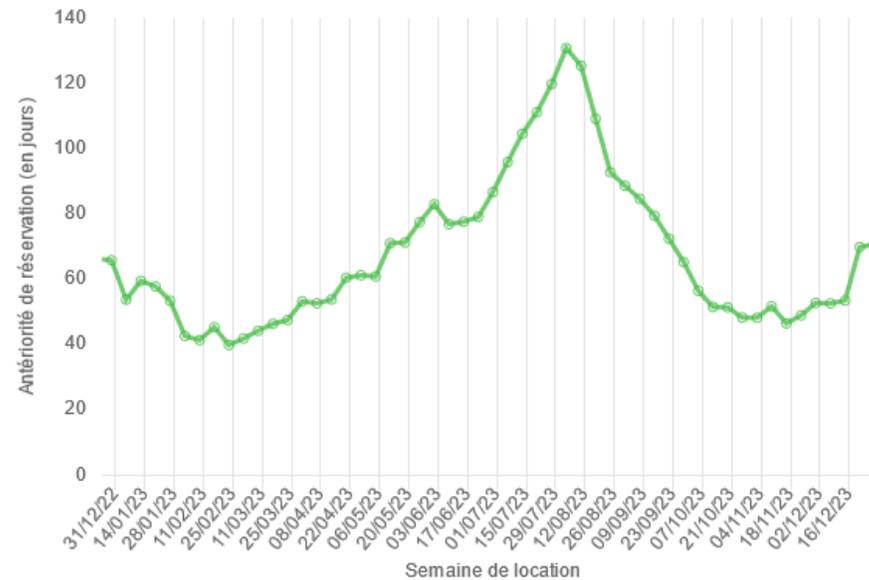
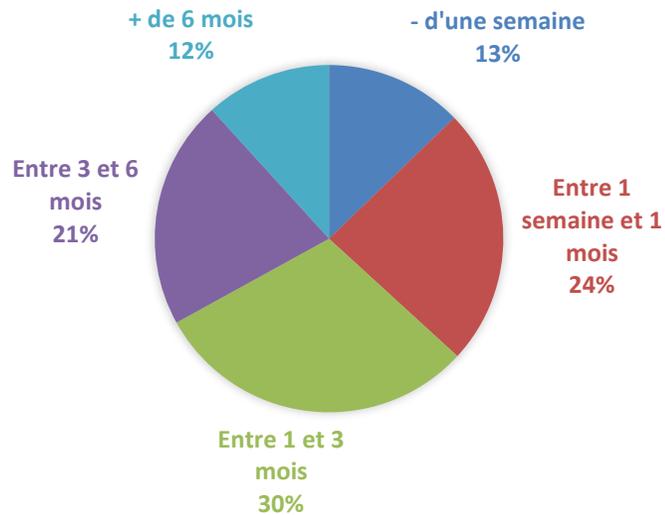
77 jours

En moyenne sur 2023, les visiteurs ont réservé 77 jours à l'avance. L'anticipation des réservations est plus forte qu'en 2022 (+12 jours).

37% des réservations sont peu anticipées (inférieures à 1 mois) dont 13% en dernière minute, des parts en baisse par rapport à 2022.

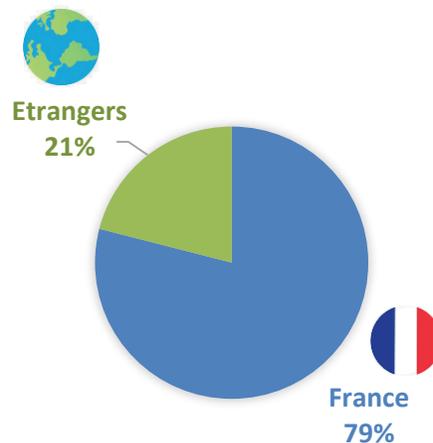
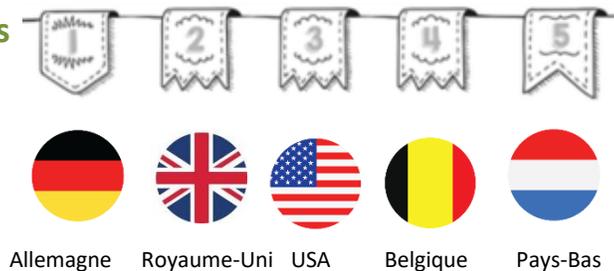
Août est le mois où les réservations sont les plus anticipées (117 jours en moyenne à l'avance).

Antériorité de réservation

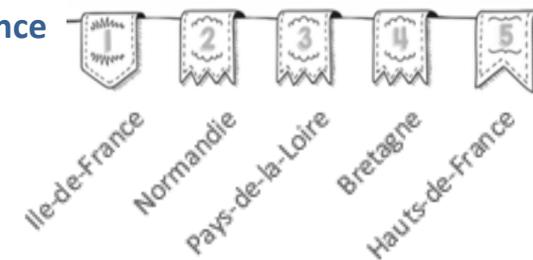


PROVENANCES CLIENTÈLES

TOP Etrangers



TOP France



Top département :

- Paris
- Seine-Maritime
- Calvados
- Ille-et-Vilaine
- Loire-Atlantique

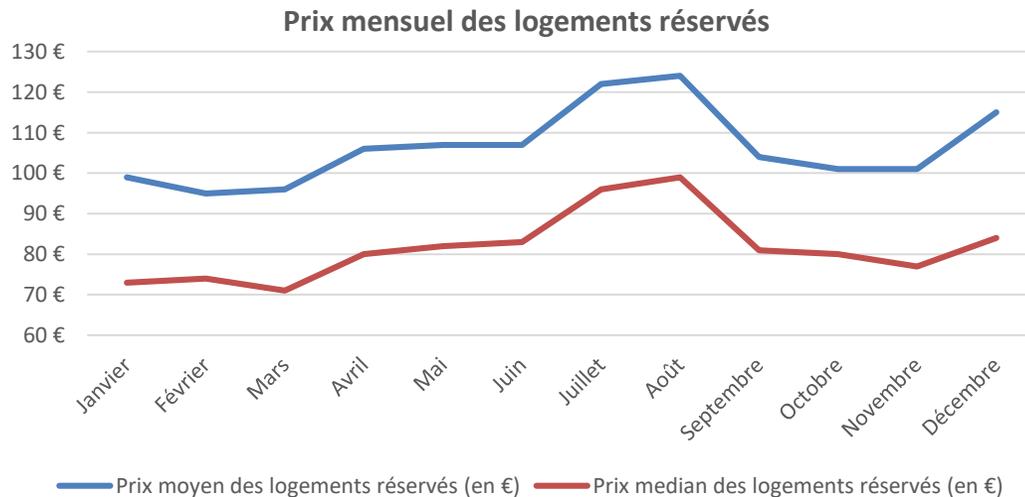
Méthodologie : les provenances sont issues des provenances des **avis déposés**. Liwango n'a pas les fonctionnalités pour identifier les provenances des réservations. Cet indicateur donne donc un aperçu des provenances potentielles mais il peut exister un différentiel avec la réalité.

REVPAR (REVENU PAR LOGEMENT)

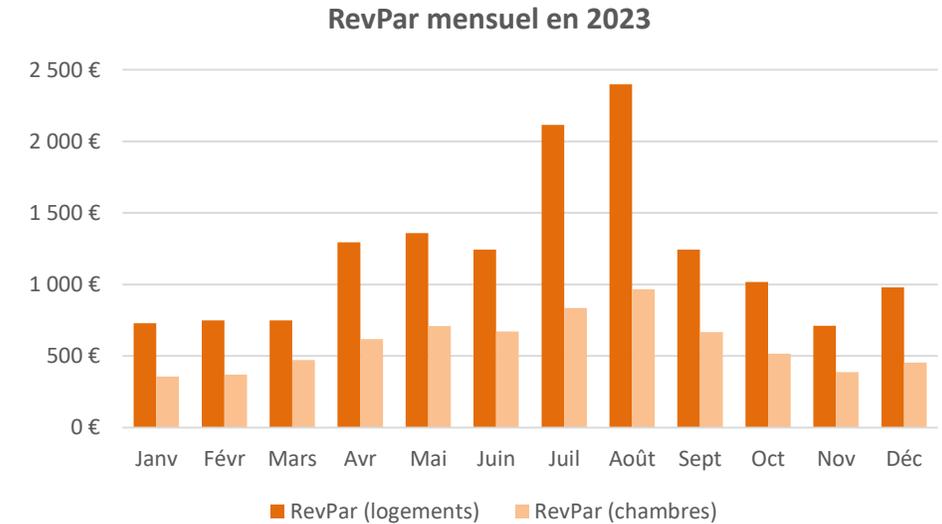


Le revenu moyen pour un loueur d'un logement entier a été **10 410 € annuel** en 2023 (-1,5% vs 2022) et de **4 940 € annuel** pour les loueurs de chambre privée (-9% vs 2022). Le mois d'août a généré un revenu de 2400€ mensuel par logement entier et 970€ mensuel pour une chambre.

Les locations de vacances sur les plateformes ont généré **106 millions d'€** de chiffre d'affaires en 2023, en hausse de 9% par rapport à 2022.



Le prix des logements réservés en 2023 est de **110 € en moyenne** et de **85€ en médiane**.



* Méthodologie : RevPar = chiffre d'affaire généré / nombre de logement disponible