

Offre d'hébergements collaboratifs dans la Manche en 2022

Hébergements locatifs entre particuliers sur les plateformes (Airbnb, Homeaway)

Observatoire du tourisme
Attitude Manche

Contexte et méthodologie

- > Les plateformes collaboratives sont de **nouveaux acteurs** à prendre en compte dans l'offre d'hébergements proposée aux touristes.
- > C'est pourquoi, Attitude Manche a acquis depuis 2020 les données des hébergements collaboratifs via l'outil **Liwango**, baromètre de l'activité des hébergements loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers.
- > L'objectif ? **Mesurer ce phénomène par l'évolution de l'offre et de la fréquentation**. Les données concernent les hébergements des plateformes Airbnb, Abritel / HomeAway.



Chiffres-clés



9 660
offres réservables
+15% vs 2021

50 275
lits réservables
+16% vs 2021



48%
d'occupation moyenne
+8 pts vs 2021

972 800
nuits* réservées
+30% vs 2021
(4,9 millions de nuitées maximales
extrapolées)



101 €
Prix moyen
+5% vs 2021

10 570 €
de RevPar par logement

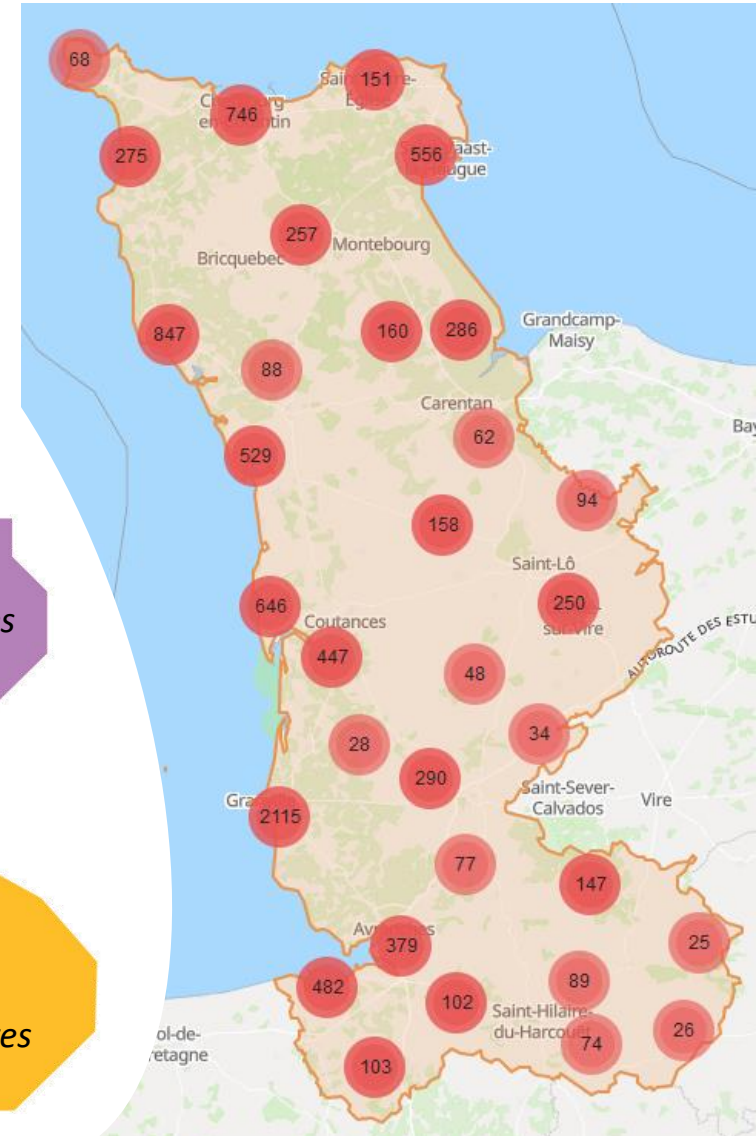
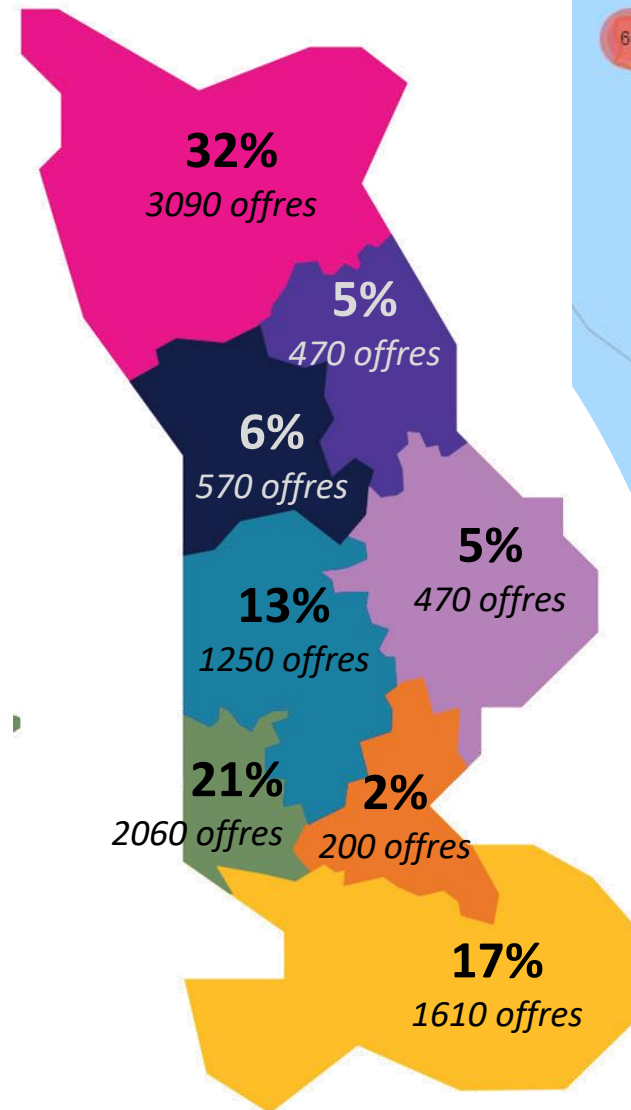
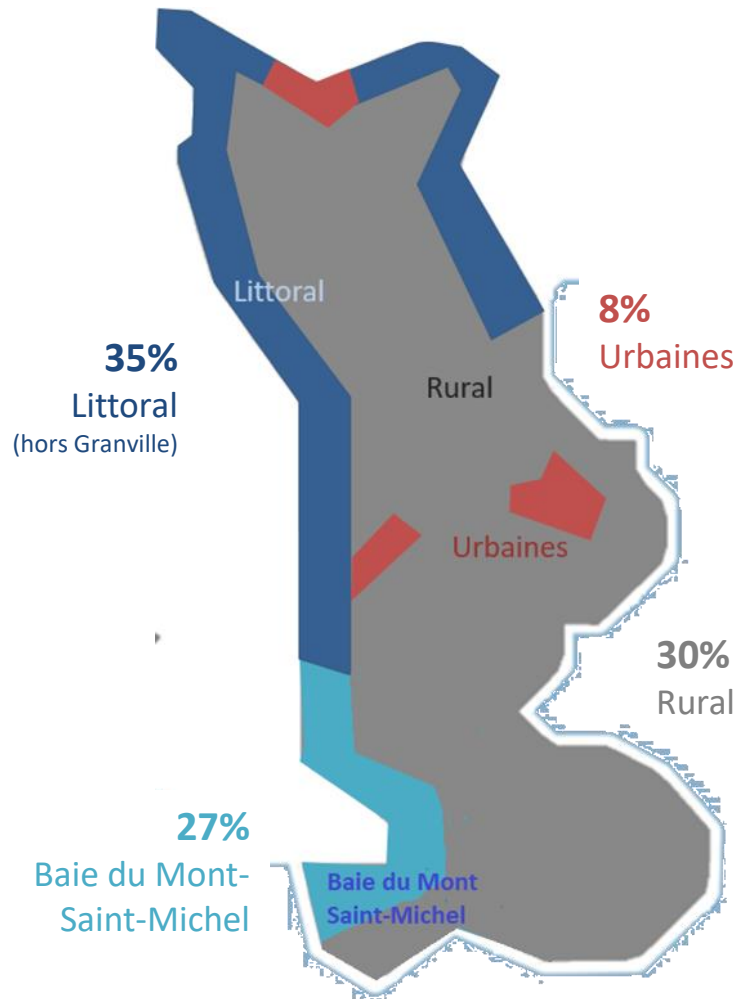
98 170 k€

de chiffres d'affaires sur la Manche

* L'outil Liwango ne permet pas d'obtenir un nombre de nuitées (nuits x nb de personnes), uniquement un nombre de nuitées maximales extrapolées à partir de la capacité des hébergements.

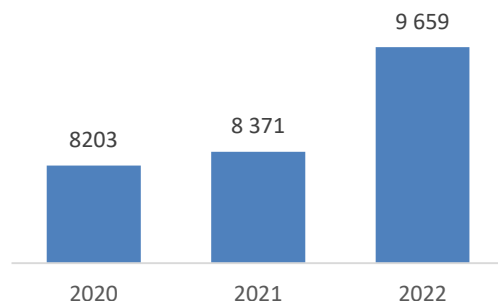
Répartition de l'offre

9 660 offres dans la Manche
Soit **50 275 lits**
21% de l'offre normande



Evolution de l'offre

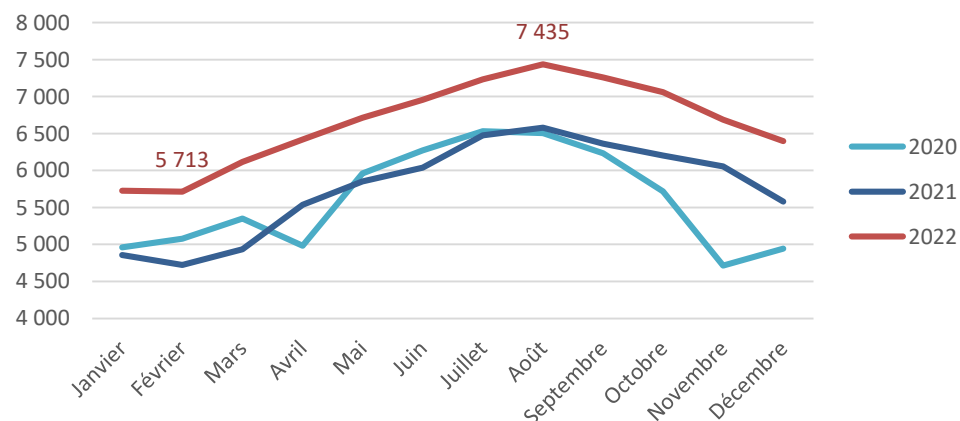
Evolution des offres réservables



Le nombre d'offres offertes à la location est en augmentation : +18% par rapport à 2020 et **+15% par vs 2021, soit 1290 offres supplémentaires.**

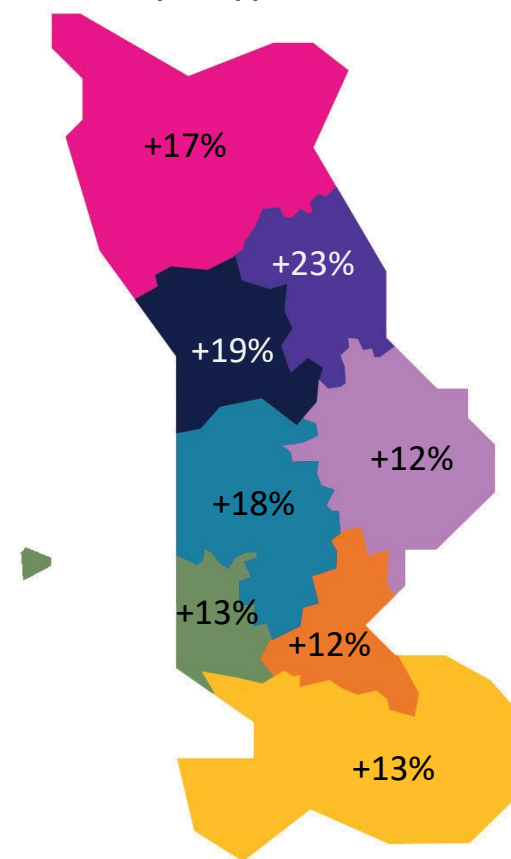
En **haute-saison, 7 435 logements** sont proposés à la location dans la Manche pour 38 900 lits, soit +29% par rapport à la moyenne en basse-saison.

Nombre d'offres proposées à la location mensuellement



Le nombre d'offres réservables a fortement augmenté sur l'année 2022. Cette hausse a concerné tous les mois de l'année.

Evolution du nombre d'offres réservables par rapport à 2021

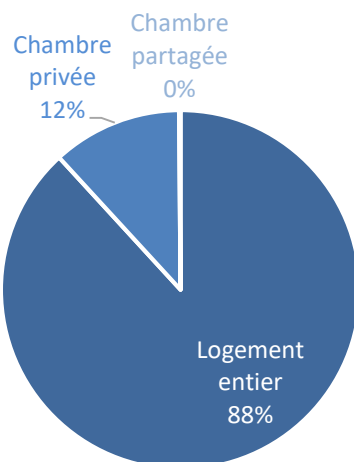


Typologie de l'offre

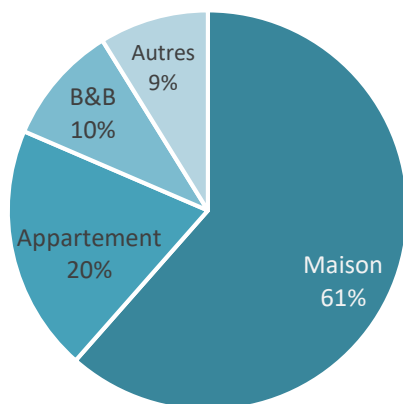


Les offres proposées sont principalement des **logements entiers** (90%), en **maison** (62%)

Type d'offre

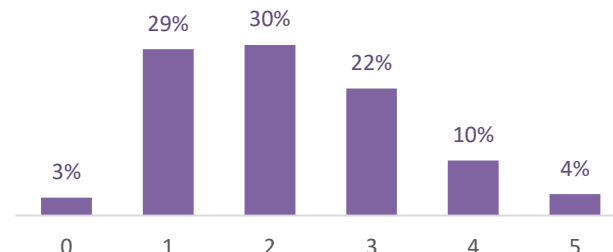


Type de logement

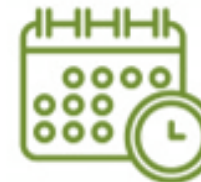
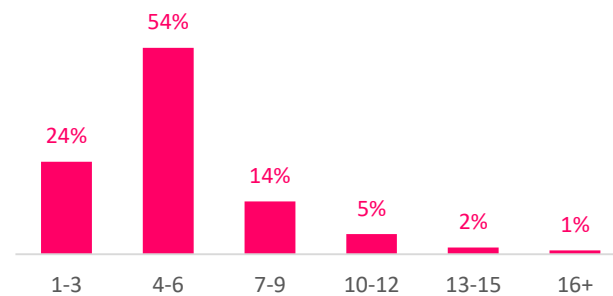


Les logements disposent majoritairement d'une **capacité de 4 à 6 personnes** (54%), avec 1 à 2 chambres (59%)

Nombre de chambre par logement

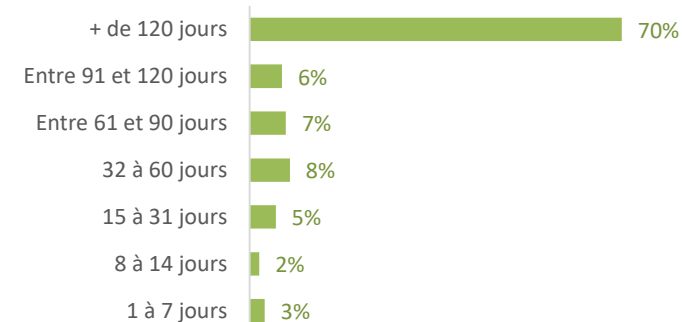


Nombre de lit par logement



Les logements sont majoritairement destinés à un usage touristique, 70% des offres sont **loués plus de 4 mois**. 10% sont loués moins d'1 mois.

Période ouverte à la location



Equipements des logements :

- 81% sont équipés de wifi
- 27% proposent un jardin
- 7% disposent d'une piscine
- 32% acceptent les animaux
- 15% inclus le linge (toilette / maison) dans la location
- 8% ont un service de petit-déjeuner
- 1% sont accessibles aux personnes handicapées

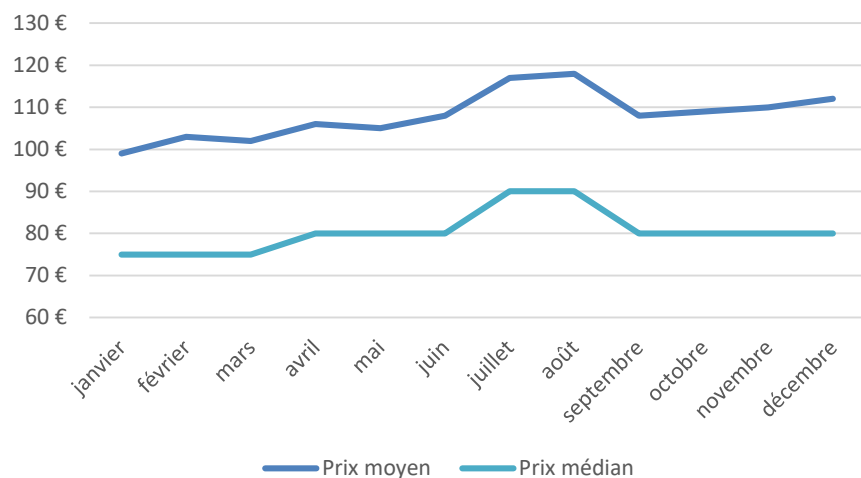
Prix de location



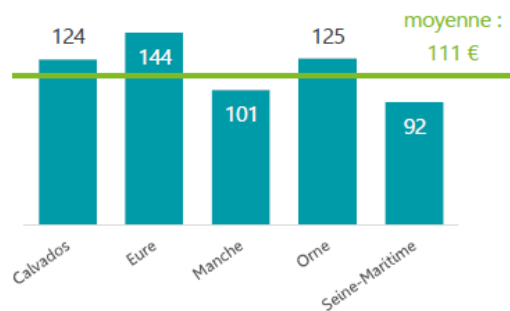
101 € prix moyen par logement par nuit,
118 € en haute-saison

80 € prix médian par logement par nuit,
90 € en haute saison

Prix des logements réservables



Prix annuel moyen par nuit¹ et par département en 2022 (€)



La Manche reste une destination bon marché par rapport à la Normandie. Le prix moyen par nuit est en-dessous de la moyenne régionale.

Prix par type d'offre



Logement entier

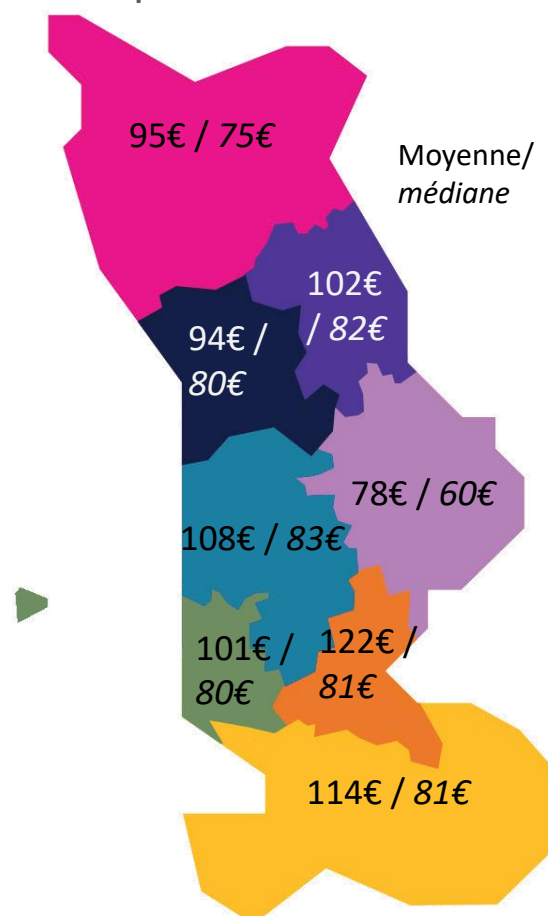
104€ en moyenne par nuit
80€ en médiane par nuit



Chambre privée

74€ en moyenne par nuit
60€ en médiane par nuit

Prix par localisation



Prix selon la capacité du logement

